

## Inhoud

- Voorwoord
- Zorg.....en waar staan we nu?
- Stenen en cemen .... De stand van zaken
- Geldzaken

## Voorwoord

De Stichting kent sinds kort twee jaarwisselingen en we gaan op weg naar een jaar waarin we onze ambities en wensen willen realiseren. Het bestuur gaat zich verder richten op het realiseren van een woonomgeving volgens onze wensen voor onze doelgroep jongvolwassenen met autisme.

Bij de start van een nieuw jaar is het natuurlijk tijd om bij het vorige jaar stil te staan. Te beginnen met een dankwoord naar de mensen die zich afgelopen jaar hebben ingezet om de Stichtingsdoelen te realiseren. Een jaar waarbij we voor het eerst met het afscheid van Jennefer de Rooij en de langere tijd afwezigheid door ziekte van Marjolein Koster zijn geconfronteerd. Alle vrijwilligers hebben het afgelopen jaar veel tijd en energie gestoken om te komen waar we nu staan. Een status waarbij we kunnen zeggen: Geef ons een locatie en we staan garant om het autonoom wonen van onze potentiële bewoners te realiseren. Een status die niet enkel door de veelvuldige inzet van vrijwilligers is bereikt, maar zeker ook de constructieve houding van gemeentelijke bestuurders, ambtenaren en private relaties. Chapeau, dank aan allen, vrijwilligers en overige relaties, die hieraan hebben bijgedragen.

Het afgelopen jaar was voor ons als bestuur een jaar van gesprekken en debatten met publieke kader en criteriastellers. Er is veel overleg met de gemeente Leiden en Alphen aan den Rijn geweest over de invulling van de verkregen startsubsidie en of we nog verdere financiële ondersteuning in de vorm van subsidie konden krijgen in 2020. Ook is regelmatig overleg geweest over de wijze waarop de gemeente en de Stichting de zorg willen en kunnen organiseren. Hierbij is ervan uitgegaan dat Alphen aan de Rijn in 2021 de centrumgemeente qua zorgverstrekking is.

Of dit vanaf dat moment ook is, is nog maar de vraag. Dit houdt wellicht in dat wij langer in gesprek moeten blijven met de huidige centrumgemeente Leiden. Voor het Stichtingsbestuur kan dit leiden tot extra overlegmomenten en dus meer benodigde tijd. En lest best was het zoeken naar een locatie, hierbij is veelvuldig overleg geweest met de gemeente over het door ons opgestelde eisenpakket en waar dit te realiseren is. Daarnaast heeft de Stichting met financiële instanties gesproken over wat er moet gebeuren mocht de Stichting zelf een locatie willen aankopen? Een optie die we sterk aan het verkennen zijn samen met de gemeente, banken en lokale projectontwikkelaars. Een optie die veel vraagt qua tijd en energie van het bestuur.

Op 4 juni 2019 zijn velen van jullie bij de informatiebijeenkomst aanwezig geweest en we kunnen concluderen dat er stap voor stap meer concrete vormen ontstaan m.b.t. huisvesting, zorg en financiering. Hierbij heeft jullie input tijdens deze bijeenkomst en overige mailwisselingen ons als bestuur geholpen in de eerder genoemde gesprekken.

De uitkomst en huidige status van bovengenoemde gesprekken zijn terug te vinden in deze nieuwsbrief.

Al met al een constructief jaar, ook al voelt het niet alsof we snel gaan, en terugkijkend hebben we al veel bereikt. Ik wens iedereen het allerbeste voor 2020 en hoop dat we alle ambities en doelen voor dit jaar weten te realiseren.

Met hartelijke groet,

*Erik Bijlsma*

Voorzitter Stichting GewoonWonen Alphen aan den Rijn



# ZORG..... en waar staan we nu?

Het bestuur is ondertussen een hechte club mensen geworden die steeds beter op elkaar raakt ingespeeld. We maken altijd koppels van minimaal twee bestuursleden om gesprekken te voeren of bijeenkomsten bij te wonen. Twee horen meer dan één en er ontstaat een soort vervlechting in elkaars kennis en expertise. Dat is wenselijk als je samen iets moois tot stand gaat brengen.

Marjolein Koster, mijn compagnon aangaande de zorg, is helaas vanwege acute gezondheidsproblemen een paar maanden geleden uitgevallen. Het duurt nog een tijd voordat zij weer op de been is en haar rol binnen het bestuur kan oppakken. Op de achtergrond blijft zij betrokken en we houden haar uiteraard van alles goed op de hoogte. Wat is er in 2019 allemaal gedaan?



Stichting Wooninitiatief MOIER

## **April: Stichting MOIER**

We zijn met een afvaardiging uit het bestuur een kijkje gaan nemen bij initiatief MOIER in Roelofarendsveen. Nieuwbouw, centraal gelegen in de dorpskern, tot stand gebracht door de woningbouw met bestuursleden van de stichting. Doelgroep met LVB (Licht Verstandelijke Beperking) waarvan de meeste een WLZ indicatie hebben. Dat is wezenlijk anders dan de jongvolwassenen die bij ons staan ingeschreven. De WLZ is vooralsnog niet toegankelijk voor mensen waarbij ASS leidend is. Hierin komt mogelijk verandering binnen 1 à 2 jaar. Dan nog....komt maar een klein percentage van mensen met een ASS diagnose hiervoor in aanmerking. De meeste van onze bewoners moeten de ondersteuning/begeleiding die zij nodig hebben, verkrijgen vanuit de gemeente WMO in de vorm van een PGB of ZIN. Het was interessant om met twee bestuursleden te spreken en hen te bevragen over hoe zij de oprichting en realisatie van MOIER hebben aangepakt. Daarmee kunnen wij ons voordeel doen.

## **Juli: MeerBalans – Vera Bergkamp**

Door Marja van Duijn (WDZ) zijn we in de zomervakantie uitgenodigd om aan te sluiten bij initiatief MeerBalans in Hoofddorp. Vera Bergkamp, kamerlid voor D66, wilde daar graag spreken met enkele bewoners en ouders. Zij gaf aan dat zij haar beeld heeft moeten bijstellen, dat de problemen aangaande de bureaucratie rondom indicaties, PGB's voor onze doelgroep een gezicht hebben gekregen. Zij neemt dit mee in het debat over PGB's / WLZ en ouderinitiatieven voor onze doelgroep.



## **September: Huishoudelijk reglement**

Ons huishoudelijk reglement is een aantal keer tijdens de bestuursvergadering ter sprake geweest. Hetgeen we al hadden, is aangepast en uitgebreid. Dit komt met enige regelmaat terug op de agenda. Het is een groeidocument en wordt specifiek voor ons initiatief. Zo kunnen we uiteindelijk een helder en duidelijk reglement aan iedereen voorleggen.

## **November: Woondroomzorg in Tiel. 'Kwaliteit in eigen regie'**

WDZ bestond 12,5 jaar en zij hadden een symposium met het thema 'Kwaliteit in eigen regie' georganiseerd. De opkomst was groot met 300 ouders van een beginnend of al lopend ouderinitiatief. was o.a. een presentatie vanuit het CIZ over 'toegang tot de WLZ voor jongeren met autisme'. Deze presentatie is te vinden op [www.ciz.nl](http://www.ciz.nl) of op [www.kwaliteitineigenregie.nl](http://www.kwaliteitineigenregie.nl).

Er werd gesproken over financiën, wat als wij er niet meer zijn als ouders, kwaliteitsbewaking, loslaten of anders vasthouden in een ouderinitiatief en ethische en morele dilemma's. Een interessante, goed georganiseerde dag (en lekker eten 😊) met voldoende gelegenheid tussendoor om in gesprek te gaan met andere ouders die al een draaiend initiatief hebben.



## *December: Breder oriëntatie op de in te zetten begeleiding en ondersteuning voor GewoonWonen*

De samenwerkingspartner waarmee wij graag in zee gaan (WDZ) Woondroomzorg levert uitsluitend ondersteuning/begeleiding vanuit PGB. Dat heeft veel voordelen, maar kan ook kwetsbaar zijn. Een PGB moet- meestal- elk jaar weer opnieuw worden aangevraagd. De noodzaak ervoor dient steeds weer gedegen te worden beargumenteerd. De kans op afwijzing blijft aanwezig.

Het is immers de bedoeling dat vooruitgang wordt geboekt. Dat je met ASS levenslang hebt en - eventueel flexibel inzetbare- ondersteuning nodig blijft, is nog niet helemaal geaccepteerd. Het is van belang om als GewoonWonen breed geïnteresseerd én geïnformeerd te zijn en in gesprek te blijven. Daarom hebben we een andere partij benaderd - die ook ondersteuning uit ZIN biedt- en hebben we gevraagd of zij bereid zijn om 'out of the box' te durven en willen denken t.a.v. ondersteuning/begeleiding bieden aan onze jongvolwassenen. Uiteraard is het voor ons als ouderinitiatief van groot belang dat een aanbieder past bij de visie op wonen en begeleiding die wij passend en wenselijk achten voor onze kinderen. Dit wordt vervolgd.

We vertrouwen erop jullie een helder inkijkje te hebben gegeven van de zaken waarmee wij de afgelopen periode zijn bezig geweest. Vanuit volle overtuiging, met alle energie voor dit nieuwe jaar, gaan we verder op weg naar de gezamenlijke realisatie van ons doel: zelfstandig GEWOONWONEN in een mooi pand met passende begeleiding / ondersteuning voor de bewoners - onze jongvolwassenen kinderen-.

Actieve groet,

*Marleen de Moel & Marjolein Koster*

## **Stenen en cement ..... De stand van zaken**

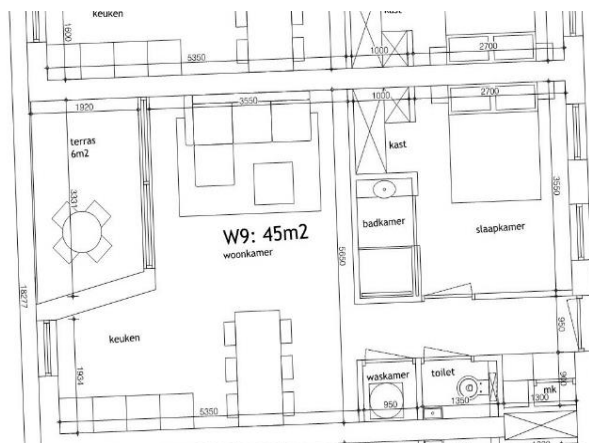
Bij de bewonersavond van .... In buurtcentrum 'De Oude Wereld' is het nog niet hebben van en goede geschikte locatie of "stenen" als een van de belangrijkste onderwerpen aan de orde geweest. De gesprekken met vastgoedeigenaren, gemeente, ontwikkelaars zijn ook afgelopen maanden doorgegaan en dat heeft inmiddels tot een mogelijke locatie geleid.

Deze is door tussenkomst van de gemeente tot stand gekomen.

Vanwege de vertrouwelijkheid én omdat we de haalbaarheid aan het toetsen zijn, mogen we nog niet de exacte locatie prijsgeven. Wel staan enkele sfeerbeelden in deze nieuwsbrief.

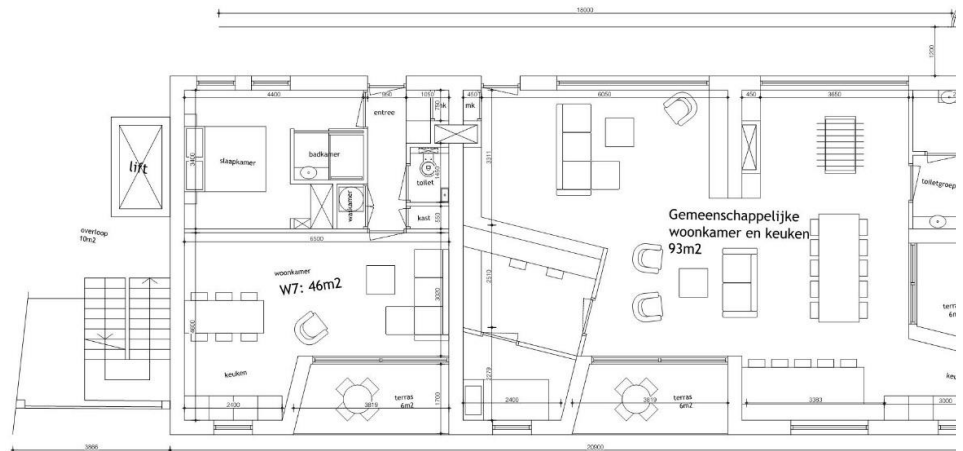
We hebben inmiddels enkele stappen gemaakt zoals gesprekken met de ontwikkelaar over de intentie om deze locatie voor Stichting GewoonWonen te bestemmen, opdracht gegeven aan de architect om schetsen te maken op basis van ons Programma van Eisen en gesprekken met architect en ontwikkelaar over de ontwerpen. Er ligt, wat het bestuur betreft, nu een ontwerp waarvan we zeggen: dit voldoet aan onze uitgangspunten en randvoorwaarden.

Om toch een gevoel te krijgen over de omvang, locatie en grootte hierbij enkele algemene gegevens:



- Het betreft een locatie in het centrum van Alphen aan den Rijn.
- Het wordt een gebouw van 4 woonlagen.
- In totaliteit komen er 19 woningen in waarbij er 16 woningen bestemd zijn voor de Stichting GewoonWonen en separaat nog de algemene ruimte.

Deze algemene ruimte beslaat 2 woningen en grenst aan een gemeenschappelijke buitenruimte.



- De gemiddelde woninggrootte is 45 m<sup>2</sup> met een eigen berging van 5 m<sup>2</sup>.
- Alle woningen hebben een eigen buitenruimte en daarnaast is er ook een gemeenschappelijke buitenruimte.
- De architect heeft gekozen voor een gemêleerde steen (metselwerk) met antracietkleurige kozijnen.



De volgende stappen waarmee we in januari zijn gestart en waarmee we in februari doorgaan zijn het toetsen van de financiële haalbaarheid, overleg met financiële instellingen (werkgroep Financiën) en, als daar groen licht voor is, overleg met de gemeente over het uiteindelijke ontwerp.

Wat ons betreft is dit een positieve ontwikkeling en we houden jullie uiteraard van de verdere voortgang op de hoogte.

*Fred Hofman*

Bestuurslid Huisvesting

# Geldzaken

---

In de afgelopen periode is het businessplan een aantal malen geactualiseerd in verband met de gestegen bouwkosten en gewijzigde inzichten met betrekking tot de grootte van de gemeenschappelijke ruimten.

Op basis van de begrote investeringskosten heeft een eerste gesprek met de directie van de RABO- bank plaatsgevonden. In dit gesprek is verkend wat de mogelijkheden tot financiering zijn, wat eventueel aan uitgangspunten om de investeringskosten te drukken moet worden gewijzigd en zo de haalbaarheid van het initiatief te vergroten.

Het was zonder meer een zeer waardevol eerste oriënterend gesprek. Indicaties van rentepercentages en condities zijn verstrekt. Men wil graag meedenken over de manier van financieren en staat open voor een vervolg zodra er meer bekend is.

In de onduidelijkheden is recent een wijziging gekomen omdat zich nu een mogelijke locatie heeft aangediend. Op basis hiervan is een eerste investeringskostenbegroting gemaakt. Uiteraard is deze eerste begroting zeer kritisch bekeken. Waar kan eventueel nog een bezuiniging worden doorgevoerd, hoe wordt het initiatief voor ons betaalbaar etc.

Naast de koopvariant wordt de huurvariant nadrukkelijk bekeken. Dat betekent ook dat we mogelijke beleggers en particuliere financiers benaderen en gaan we bekijken welke opties mogelijk zijn.

De penningmeester heeft een financiële verantwoording over de Jaren 2018 en 2019 opgesteld. In principe liep de toewijzing van projectsubsidie van de gemeente tot eind 2018. Na een goed inhoudelijk gesprek, waarin wij hebben uitgelegd dat een aantal in het budget al goedgekeurde posten was vertraagd van 2018 naar 2019 in verband met het uitblijven van een geschikte locatie, heeft de gemeente besloten de verantwoording voor de projectsubsidie door te trekken tot eind 2019. Een aantal van de grote rekeningen in 2019 onder meer voor een architect die het ontwerp voor de mogelijke locatie heeft gewijzigd op basis van onze woonwensen, mocht daardoor nog op het projectbudget worden geboekt.

Op basis van de planning voor 2020 en de mogelijke locatie is ook een nieuwe subsidieaanvraag voor 2020 bij de gemeente ingediend. Op 16 januari 2020 hebben we van de gemeente te horen gekregen dat wij voor 2020 een subsidie van € 16.250,00 ontvangen, die met name voor het inhuren van expertise op bouwkundig, juridisch en financieel terrein is bedoeld.

Binnenkort ontvangen jullie de brief met betrekking tot de jaarlijkse financiële bijdrage. Dit bedrag wordt besteed aan de kosten van de interne bedrijfsvoering van de Stichting (bankkosten, website, bijeenkomsten etc.).

Met hartelijke groet,



*Aad Bezemer en Peter Spaargaren*

Bestuursleden Financiën

---

## Gegevens Stichting GewoonWonen Alphen aan den Rijn

---

Stichting GewoonWonen  
Korteraarseweg 138  
2461 GP Ter Aar

ouderinitiatiefalphen@hotmail.com  
gewoonwonen-alphenaandenrijn.nl

IBAN: NL39 RABO 0329 9390 33  
KvK: Stichting GewoonWonen  
Alphen aan den Rijn 71446613